Bauphase 1 - BP1

Baustellenentwicklung (BE) Bauphase 1 – Fläche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlkonstruktion
- Beton, unbewehrt
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Glasfaserbeton
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

OKFF
OKRD

UKRD
UKFD

Höhensystem: Baunull = +104,00m ü. NHN

Höhenstatik bezieht sich auf OKFF

Höhenlinien Gelände beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN

| | |
|---|---|
| BW | Brandwand |
| BWD | Brandwanddurchführung - Brandwand Quantität |
| fe | feuerbeständig |
| hf | hochfeuerhemmend |
| nf | nichtfeuerhemmend |
| nbk | nichtbrennbar |
| RS | Rauchschutzdicht |
| s | selbstschließend |
| FI 30 | Falzmaß/Lichtmaß/Maueröffnung |
| FI 90 | Falzmaß/Lichtmaß/Maueröffnung feuerbeständig |
| BT | Bodentiefe |
| FT | Fertigfußboden |
| FOK | Fußbodenoberkante |
| FU | Fußpunkte |
| OKF | Oberkante Fertigfläche |
| OK | Oberkante |
| UK | Unterkante |
| LT | Lichtmaß |
| DT | Dämmung |
| BRH | Brüstungshöhe von OKFF |
| lfm OK | laufende Fertigstellung |
| BD | Bodendeckblech |
| BO | Bodenoberkante |
| WD | Wanddurchbruch |
| WU | Wandunterkante |

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

**Für die CAD-Bearbeitung gilt:**
**Alle unnormalen Bauteile sind wie informativ und volumetrisch der weiterführenden Ausführungs- und Detailplanung zu entnehmen.**

**- Darstellung der Rohbaulösung, Lichtöffnung, Aufbaubetrachtung TGA obsolet, etc. nur nachrichtlich**
**- Keine Maß- oder Planung sofne gesonderte Festphasenvorliegen**

1 2 3 4 5 6

ALLGEMEINE HINWEISE ZUR AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Alle Bauteile Maße sind die Rohbaumaße zuzüglich der Putz-/Bekleidungsstärken, sofern nicht anders angegeben. Alle Maße sind vor Ausführung der Arbeiten durch den Unternehmer zu kontrollieren.

Maße Pläne gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Schnitten, Ansichten, Detailblätter, und Detailplänen.

Die Darstellung der Türöffnungen ist nur beispielhaft. Für die Ausführung ist die jeweilige aktuelle Türplanung in Ihren gültigen Fassungen zu beachten.

Die Darstellung der Fensteröffnungen ist nur beispielhaft. Für die Ausführung ist die jeweilige aktuelle Fensterplanung in Ihren gültigen Fassungen zu beachten. Fensterbänke sind bauseits zu liefern und zu montieren. Die Fensterbänke sind in Farbe und Ausführung auf die jeweilige Fassade abzustimmen.

Rolladenkasten/Sonnenschutzkasten sind 25 cm hinter und 10cm oberhalb der sichtbaren Rohbaumaße anzuordnen. Die Kästen sind mit Revisionsöffnungen zu versehen.
Die Rolladenkästen sind so zu dämmen, dass sie mit Klasse der Wärmeschutzklasse mit Ihrer Umgebung übereinstimmen.
Die Rolladenkästen sind so zu dämmen, dass sie mit Klasse der Wärmeschutzklasse mit Ihrer Umgebung übereinstimmen.

Alle Türöffnungen sind bis Oberkante Rohdecke - unterhalb der Balken zu 1 cm - to Sturz der Türöffnung bis zu 320 cm Höhe - zu verputzen.

Alle OKFF Höhen sind zu Zonen, Ihnen entsprechenden Deckenhöhen, im Einklang mit den Bauherrn OKFF Höhen und zu Räumen der Raumluftfunktion gut wasserfestverpuzgeschützt - mit Kunststoffdispersionsfarbe - OKFF - Höhen und Bodenaufbaustärken gegeben von Architekt.

Alle Wandanschlüsse herstellen und - wie mit Lasten verbindet, auf Herstellerseite (GRP) gelten sind Kraft und Schlüssig zu verbinden.

Bezüglich der Anordnung der haustechnischen Anlagen Bestandteile sowie der Gestaltung und Angaben zum Materialien und Farbgebung verweisen wir auf die Ausführungsplanung der Architekten (z. Bsp. Decken, Boden- und Wandanschlüsse) entsprechend Ihrer Zuständigkeit.

Oberflächenbehandlung und Farbtöne der Bauteile gemäß Angabe Architekt Eigentlich Bemusterung Bauer.

| | | |
|---|---|---|
| 13.08.2026 | 02 | Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 03 / Update 02 |
| 07.08.2026 | 01 | Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 02 / Update 01 |
| 31.08.2026 | 00 | Vorabzug |
| Datum | Index | Änderung |

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsbeschreibungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort augenscheinlich zu überprüfen. Durch den Ausführenden ist zwingend ein örtliches Aufmaß zu erstellen.
Ein Abgleich der Vermaßten Maße mit den Plannotizen ist vor Baubeginn, Rohbaubeauftragung oder Werkstattplanung zwingend einzuhalten.

| | |
|---|---|
| STAND | PLANNUMMER / INDEX |
| 31.08.2026 | STH_GMP_AR_05_GRP_O2_294_VA_02 |
| PROJEKTNUMMER | PROJEKT |
| 4761 | Stadthof Hanau |
| | PLANINHALT |
| | Grundriss 2.OG - Bauphase 01 |
| PLANUNGSPHASE | LEO |
| Ausführungsplanung | |
| MAßSTAB | PLOTFORMAT |
| 1 : 50 | 2 (594 x 420 mm) |
| PLANSTAND SCHEDELL | |
| 4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z | |


BAUHERR
Bauprojekt Hanau GmbH
Baubetreuung und Projektentwicklung
Am Markt 14-18, 63065 Offenbach

ARCHITEKT
Am Markt 2
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg


VORABZUG

Gebäudenull +0.00m = +104.00m ü.NN.